

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkraj@wp.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY				Egz.: I			
					Tom: I / I			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ”							
Kategoria obiektu	BUDYNEK REMIZOWO-WARSZTATOWY – XVII WIATA NA SPRZĘT KOMUNALNY- VIII MASZTY FLAGOWE - VIII							
Lokalizacja	GRZMIĄCA 10, DZ. NR 25/76 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2. 0013. 25/76							
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY							
Inwestor	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Chudy	187/POOKK/V /2021	10.2024r		mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/ 88	10.2024r	
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PW Bkb/21	10.2024r		mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PW OK/08	10.2024r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania				Faza		
ZP.272.20.2024		08.2024R. - 10.2024R.				PAB		



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH.....	4
1.Przedmiot inwestycji.....	4
2.Opis stanu projektowanego	4
2.1. Dane ogólne.....	4
2.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
2.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	5
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu	7
3.Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia	7
4.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
5.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	9
6.Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
7.Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	9
8.Ochrona przeciwpożarowa.....	9
8.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego	9
8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	10
8.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi.....	10
8.4. Podział obiektu na strefy pożarowe	10
8.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	10
8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	10
8.7. Ocena zagrożenia wybuchem	11
8.8. Warunki ewakuacji.....	11
8.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku	11
8.10. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	12
8.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych.....	13
8.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych.....	13
II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	14
1.Oświadczenie projektantów	15
2.Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
Rys. nr 1B Rzut parteru skala: 1:100	20
Rys. nr 2B Rzut piętra skala: 1:100.....	21
Rys. nr 3B Rzut dachu skala: 1:100.....	22
Rys. nr 4B Przekrój I-I skala: 1:50	23
Rys. nr 5B Przekrój II-II skala: 1:100	24
Rys. nr 6B Przekrój III-III skala: 1:50	25
Rys. nr 7B Elewacja zachodnia i wschodnia skala: 1:100	26
Rys. nr 8B Elewacja północna i południowa skala: 1:100	27



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BUA – 6733.2.2024, z dnia 26.09.2024r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679 z późn.zm.).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 4

I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku remizowo-warsztatowego i rozbudowa o wiatę na sprzęt komunalny oraz budowa trzech masztów flagowych w ramach zadania „Modernizacja budynku warsztatów w Grzmiącej”, Grzmiąca 10, identyfikator działki: 321502_2.0013.25/76.

Projektowana kategoria obiektu:

- budynek remizowo-warsztatowy – XVII,
- wiaty na sprzęt komunalny- VIII,
- maszty flagowe – VIII.

2. Opis stanu projektowanego

2.1. Dane ogólne

Projektowana inwestycja polega na przebudowie budynku remizowo-warsztatowego w części warsztatowej, rozbudowie budynku o wiatę na sprzęt komunalny oraz budowie trzech masztów flagowych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) kompleksową budowę wiaty na sprzęt komunalny,
- 2) kompleksową budowę 3 masztów flagowych,
- 3) przebudowę budynku remizowo-warsztatowego w części warsztatowej, w zakresie:
 - rozbiórka rampy przylegającej do południowej ściany budynku,
 - remont elewacji,
 - remont pokrycia stropodachu wraz z wymianą instalacji odgromowej na nową,
 - montaż nowego orynnowania i obróbek blacharskich,
 - montaż nowych daszków nad drzwiami oraz nowych opraw oświetleniowych,
 - likwidacja wewnętrznych krat okiennych,
 - przebudowa otworów okiennych i drzwiowych (likwidacja części otworów, wykonanie nowych otworów, zmiana rozmiarów istniejących otworów),
 - remont kominów nad połacią dachową,
 - przebudowa podjazdów oraz stopni wejściowych,
 - likwidacja wciągnika na piętrze,
 - wykonanie izolacji termicznej na piętrze budynku, oddzielającej część nieogrzewaną budynku (warsztaty) od części ogrzewanej (remiza ochotniczej straży pożarnej),
 - montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego.

Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym.

2.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek remizowo-warsztatowy

Budynek w formie prostopadłościanu o wymiarach 12,80m / 13,16m x 50,20m. Budynek dwukondygnacyjny, przekryty stropodachem dwuspadowym o kątach nachylenia 3° i 4°. Budynek o dwóch funkcjach - ochotnicza straż pożarna i warsztaty.

OSP – stan istniejący bez zmian:

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa w kolorze grafitowym. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym, tynk główny w kolorze jasnoszarym, cokół w kolorze ciemnoszarym, opaski okienne w kolorze czerwonym. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość do okapu mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,21 m. Natomiast całkowita wysokość budynku – do kalenicy (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,54 m.

Warsztaty:

W wyniku inwestycji pokrycie dachu stanowić będzie blacha trapezowa w kolorze grafitowym. Elewacje wykończone zostaną tynkiem cienkowarstwowym; tynk główny w kolorze jasnoszarym, cokół w kolorze ciemnoszarym, opaski okienne w kolorze czerwonym. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość do okapu mierzona przed głównym wejściem do tej części budynku) wynosi ok 7,81 m. Natomiast całkowita wysokość budynku – do kalenicy (mierzona przed głównym wejściem do tej części budynku) wynosi ok 8,14 m.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 5

Wiaty na sprzęt komunalny

Wiaty o konstrukcji stalowej, oparta na rzucie prostokąta o wymiarach 6,00m x 14,40m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym. Maksymalna wysokość wiaty wynosi 4,85m. Posadzka wiaty utwardzona kostką betonową.

Maszty flagowe

Projektuje się trzy maszty flagowe z włókna szklanego o wysokości 5m, w kolorze białym, wykonane z jednego elementu w formie stożkowej zwężającej się ku górze. Średnica przy podstawie: 125mm. Średnica na górze: 65mm. Maszty mocowane w fundamencie betonowym na zawiasie montażowym. Maszty flagowe wersja z zamkiem i windtrackerem - wyposażone w linkę schowaną do wewnątrz tyki masztu + ramię stale rozpinające flagę. Dodatkowo linka zabezpieczona jest zamkiem blokującym niepowołanym osobom dostęp do niej.

2.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek remizowo-warsztatowy

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu pozostaje bez zmian. W wyniku inwestycji nie następuje przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku.

Budynek o dwóch niezależnych funkcjach: Ochotnicza Straż Pożarna i warsztaty gminne.

OSP:

Główne wejście do OSP znajduje się na elewacji zachodniej – drzwi wejściowe dostępne poprzez schody zewnętrzne. Na parterze do OSP przynależą następujące pomieszczenia: garaż 3-stanowiskowy, szatnia, biuro, korytarz z klatką schodową, cztery pomieszczenia gospodarcze, łazienka oraz garaż 1-stanowiskowy. Piętro budynku dostępne jest poprzez wewnętrzną klatkę schodową, zlokalizowaną bezpośrednio przy wejściu do budynku. Na piętrze wydzielono: pokój rekreacji, biuro, świetlicę, 2 magazyny, pokój odpoczynku, łazienkę, toaletę, kuchnię oraz 2 pomieszczenia gospodarcze.

Warsztaty:

Część warsztatowa budynku przeznaczona jest do naprawy i garażowania sprzętu komunalnego gminy oraz magazynowania gminnego mienia ruchomego (stoły, krzesła, ławki itp.).

Główne wejście do warsztatów znajduje się na elewacji zachodniej – drzwi wejściowe dostępne poprzez stopień zewnętrzny. Na parterze znajdują się: 3 pomieszczenia warsztatowo-garażowe, 2 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, klatka schodowa oraz kotłownia z niezależnym wejściem na elewacji wschodniej. Na piętrze budynku wydzielono 4 pomieszczenia gospodarcze.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Garaż	157,88	157,88
0.2	Szatnia	31,84	31,84
0.3	Biuro	11,26	11,26
0.4	Korytarz	6,70	6,70
0.5	Pomieszczenie gospodarcze	5,41	1,48
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	2,47	2,00
0.7	Łazienka	3,33	3,33
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	3,32	3,32
0.9	Korytarz	20,95	20,95
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	12,44	12,44
0.11	Garaż	49,35	49,35
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RAZEM		304,95	300,55
WARSZTATY			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.12	Warsztat	72,36	72,36
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	12,39	12,39
0.14	Warsztat	69,61	69,61
0.15	Kotłownia	25,85	25,85



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 6

0.16	Pomieszczenie gospodarcze	4,75	1,49
0.17	Korytarz	7,87	7,49
0.18	Korytarz	6,73	6,73
0.19	Warsztat	51,82	51,82
WARSZTATY RAZEM		251,38	247,74
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		556,33	548,29

PIĘTRO

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Pokój rekreacji	41,26	21,32
1.2	Biuro	22,10	11,05
1.3	Świetlica	146,21	146,21
1.4	Magazyn	13,48	13,48
1.5	Pokój odpoczynku	17,64	17,64
1.6	Magazyn	12,64	12,64
1.7	Klatka schodowa	15,72	15,72
1.8	Łazienka	3,43	3,43
1.9	WC	3,27	3,27
1.10	Kuchnia	24,52	24,52
1.11	Pomieszczenie gospodarcze	22,59	22,59
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	50,00	50,00
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RAZEM		372,86	341,87
WARSZTATY			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.13	Pomieszczenie gospodarcze	85,58	85,58
1.14	Pomieszczenie gospodarcze	14,02	14,02
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	17,66	17,66
1.16	Korytarz	8,00	8,00
1.17	Klatka schodowa	13,02	13,02
1.18	Pomieszczenie gospodarcze	44,87	44,87
WARSZTATY RAZEM		183,15	183,15
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		556,01	525,02

Wiaty na sprzęt komunalny

Wiaty przeznaczona do przechowywania sprzętu komunalnego gminy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WIATA NA SPRZĘT KOMUNALNY			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.20	Wiaty	85,59	85,59
WIATA RAZEM		85,59	85,59



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 7

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek remizowo-warsztatowy

Parametr	Dane budynku
Długość max budynku	50,20 m
Szerokość max budynku	13,16 m
Szerokość elewacji frontowej	50,20 m
Powierzchnia podłogi	1112,34 m ²
Powierzchnia użytkowa	1073,31 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	651,61 m ²
Maksymalna wysokość	ok. 7,22 m – do kalenicy attyki na elewacji północnej ok. 8,86 m – do kalenicy attyki na elewacji południowej
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	ok. 7,07 m – na końcu północnym ok. 8,07 m – na końcu południowym
Kubatura brutto	ok. 4973,69 m ³
Poziom	+/- 0,00 = 107,91 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	2

Wiat na sprzęt komunalny

Parametr	Dane budynku
Długość max	14,40 m
Szerokość max	6,00 m
Powierzchnia podłogi	85,59 m ²
Powierzchnia użytkowa	85,59 m ²
Powierzchnia zabudowy	86,40 m ²
Maksymalna wysokość	4,85m
Kubatura brutto	379,87 m ³
Poziom	- 0,74 = 107,17 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

3. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Oceny geotechnicznych warunków posadowienia dokonano poprzez analogię do terenów sąsiednich (działki nr 25/122). Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste. Biorąc pod uwagę rodzaj planowej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463), obiekty zalicza się do:

- Budynek remizowo-warsztatowy: **I kategorii geotechnicznej,**
- Wiat na sprzęt komunalny : **I kategorii geotechnicznej,**
- Maszty flagowe: **I kategorii geotechnicznej.**

Budynek remizowo-warsztatowy posadowiony jest za pomocą fundamentów bezpośrednich – stóp i ław fundamentowych. Wiat na sprzęt komunalny oraz maszty flagowe posadowione będą za pomocą fundamentów bezpośrednich – stóp fundamentowych.

Nasypy antropogeniczne należy zaliczyć do gruntów słabonośnych i usunąć z miejsca projektowanego obiektu – należy dokonać wymiany gruntu na piaski średnie. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntów nasypowych min. $I_s = 0,98$.

Do obliczeń stóp fundamentowych przyjęto następujące grunty:

- Warstwa geotechniczna Ib – obejmuje piaski średnie występujące w stanie średnio zagęszczonym $ID = 0,50$,
- Warstwa geotechniczna II – obejmuje piaski gliniaste i gliny piaszczyste występujące w stanie plastycznym $IL = 0,35$.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkran@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 8

4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przy realizacji rozpatrywanego przedsięwzięcia zastosowane będą nowoczesne rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe poprawiające zasadniczo standardy korzystania ze środowiska.

Zapotrzebowanie i jakość wody

Budynek remizowo-warsztatowy

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z gminnej sieci wodociągowej – stan istniejący bez zmian. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r., nr 8, poz. 70) przyjęto następujące dobowe zużycie wody: 15 dm³/dobę – 1 użytkownik.

Woda przeznaczona do spożycia musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

Wiaty na sprzęt komunalny i maszty flagowe

Brak zaopatrzenia w wodę.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Budynek remizowo-warsztatowy

Ścieki bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej – stan istniejący bez zmian. Ilość odprowadzanych ścieków kształtuje się na poziomie planowanego zapotrzebowania na wodę. Jakość ścieków musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311).

Wody opadowe odprowadzane są do gruntu, na terenie własnym inwestora.

Wiaty na sprzęt komunalny i maszty flagowe

Brak ścieków bytowych. Wody opadowe odprowadzane będą do gruntu, na terenie własnym inwestora.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek remizowo-warsztatowy

Budynek (część OSP) ogrzewany za pomocą kotłowni na ekogroszek. Emisja zanieczyszczeń ma charakter okresowy i nie powoduje nadmiernego zanieczyszczenia środowiska.

Wiaty na sprzęt komunalny i maszty flagowe

Eksploatacja nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych do powietrza.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek remizowo-warsztatowy

Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w pojemnikach na odpady, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone są na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Zakłada się średnią ilość odpadów komunalnych na poziomie 200kg/osobę/rok.

Wiaty na sprzęt komunalny i maszty flagowe

W wyniku funkcjonowania obiektów nie powstają odpady.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

Budynek remizowo-warsztatowy, wiaty na sprzęt komunalny i maszty flagowe

Obiekty z projektowanym wyposażeniem oraz w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek remizowo-warsztatowy

Stan istniejący bez zmian.

Wiaty na sprzęt komunalny i maszty flagowe

Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na powierzchnię gleby. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i innych gatunków chronionych. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew, ani krzewów.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 9

5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek remizowo-warsztatowy

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (kotłownia na ekogroszek) – część OSP ogrzewana, część warsztatowa nieogrzewana. Wentylacja budynku grawitacyjna. Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową.

Wiata na sprzęt komunalny i maszty flagowe

Brak wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

6. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Projekt obejmuje przebudowę części warsztatowej budynku, która jest nieogrzewana, w związku z czym nie ma potrzeby analizy w zakresie możliwości wykorzystania wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

7. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy. Projekt obejmuje przebudowę części warsztatowej budynku, która jest nieogrzewana, w związku z czym nie ma potrzeby analizy w zakresie możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r., poz.1563) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 822) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

8.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku remizowo-warsztatowego i rozbudowa o wiatę na sprzęt komunalny oraz budowa trzech masztów flagowych. Przebudowa dotyczy części warsztatowej budynku.

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Budynek remizowo-warsztatowy

Parametr	Dane budynku
Długość max budynku	50,20 m
Szerokość max budynku	13,16 m
Szerokość elewacji frontowej	50,20 m
Powierzchnia podłogi	1112,34 m ²
Powierzchnia użytkowa	1073,31 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	651,61 m ²
Maksymalna wysokość	ok. 7,22 m – do kalenicy attyki na elewacji północnej ok. 8,86 m – do kalenicy attyki na elewacji południowej
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	ok. 7,07 m – na końcu północnym ok. 8,07 m – na końcu południowym
Kubatura brutto	ok. 4973,69 m ³
Poziom	+/- 0,00 = 107,91 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	2



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 10

Wiat na sprzęt komunalny

Parametr	Dane budynku
Długość max	14,40 m
Szerokość max	6,00 m
Powierzchnia podłogi	85,59 m ²
Powierzchnia użytkowa	85,59 m ²
Powierzchnia zabudowy	86,40 m ²
Maksymalna wysokość	4,85m
Kubatura brutto	379,87 m ³
Poziom	- 0,74 = 107,17 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

UWAGA: przedstawiono warunki ochrony przeciwpożarowej dla części warsztatowej – objętej opracowaniem. Część remizy OSP poza opracowaniem.

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (tj. rozporządzenia OPP) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu. W obiekcie nie przewiduje się działania żadnych procesów technologicznych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

8.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, w budynku wydziela się dwie kategorie: ZL III w części przeznaczanej na remizę OSP (część budynku poza opracowaniem) oraz PM w części warsztatowej (część budynku objęta opracowaniem).

8.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

W obiekcie wydzielone są dwie strefy pożarowe:

- strefa 1: remiza OSP –zakwalifikowana do kategorii ZL III - poza opracowaniem;
- strefa 2: warsztaty – zakwalifikowana do kategorii PM – objęta opracowaniem.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej PM zgodnie z §228 WT w budynku wielokondygnacyjnym, niskim i $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ wynosi $10\,000 \text{ m}^2$. Wielkość ta nie została przekroczona. Oddzielenie przeciwpożarowe pomiędzy strefami stanowią: ściana z pustaków ceramicznych gr. 12cm o EI 120, ściana z pustaków ceramicznych gr. 38cm o EI 240, ściana z betonu komórkowego gr. 12cm o EI 120, strop żelbetowy o REI 60, na elewacji pas wełny mineralnej (o gęstości $> 120 \text{ kg/m}^3$) wysunięty 30cm poza lico ściany zewnętrznej, prowadzony do poziomu stropu.

8.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego $< 500 \text{ MJ/m}^2$.

8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku z 2 kondygnacjami nadziemnymi, kategoria zagrożenia ludzi ZL III oraz jak dla budynku niskiego, PM, o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. Zgodnie §212 ust. 3 i 4 WT, w odniesieniu do budynku obowiązuje klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „D”	Istniejąca / Projektowana
Główna konstrukcja nośna	R 30	śłupy i podciąg żelbetowe - R240
Konstrukcja dachu	-	stropodach gęstożebrowy - REI 60
Strop	REI 30	strop parteru płytowy żelbetowy- REI 60



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 11

Ściana zewnętrzna	EI 30	ściana z pustaków ceramicznych o łącznej grubości z tynkami 44cm - REI 240
Ściana wewnętrzna	-	Ściany z pustaków ceramicznych, cegły kratówki, betonu komórkowego o odpornościach ogniowych od REI 60 do REI 240
Przekrycie dachu	-	Blacha trapezowa BROOF(t1) RE15/RE30

8.7. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

8.8. Warunki ewakuacji

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Oznakowania

W nawiązaniu do §4 ust. 2 pkt 4) rozporządzenia OPP, drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca sytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi itp. należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Wyjścia ewakuacyjne

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,80m i spełnia wymagania §239 ust.1 WT tj. „łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.”

Ewakuacja z piętra odbywa się za pomocą wydzielonej wewnętrznej klatki schodowej (o szerokościach biegów wynoszących 1,18m i 1,20m; spocznik o szerokości 1,23m) bezpośrednio na zewnątrz budynku, poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,20m.

Ewakuacja z parteru jest możliwa poprzez wejście główne - drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,20m; poprzez 4 szt. bram garażowych segmentowych o szerokościach od 3,38m do 3,50m oraz poprzez dodatkowe drzwi na elewacji tylnej o szerokości 0,9m prowadzące pod projektowaną wiatę na sprzęt komunalny.

Ewakuacja z wydzielonego pomieszczenia kotłowni odbywa się poprzez drzwi zewnętrzne o szerokości 0,9m.

Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,33m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi min. 2,80m. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §237 WT dla PM o obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ – 100m. Przejścia nie prowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §256 WT dla PM, $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem - 60m (przy jednym dojeździe), 100m przy dwóch dojeżdżach.

Instrukcje

Zgodnie z §4 ust. 2, pkt 3) rozporządzenia OPP, do obowiązków właściciela budynku, zarządcy lub użytkownika należy umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. W nawiązaniu do §6 ust. 1 w/w rozporządzenia do właściciela, zarządcy lub użytkownika budynku użyteczności publicznej należy zapewnienie i wdrożenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

8.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku

Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO). Zgodnie z §234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie izolowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 12

pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe

- **Drzwi przeciwpożarowe**

W budynku projektuje się montaż drzwi przeciwpożarowych zewnętrznych o klasie odporności ogniowej EI 30. Drzwi przeciwpożarowe wydzielają będą pomieszczenie kotłowni.

- **Oświetlenie awaryjne**

Zgodnie z §181 ust. 3 WT, dla przedmiotowej części budynku (warsztaty) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia OPP, zarządcy lub użytkownicy budynków mają obowiązek wyposażania obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z §183 ust. 2 WT przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. W przedmiotowym obiekcie projektuje się montaż w/w wyłącznika.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

- **Instalacja odgromowa**

Projektuje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Zgodnie z §19 Rozporządzenia OPP w przedmiotowej części budynku (warsztaty) nie jest wymagane zastosowanie hydrantów wewnętrznych.

Gaśnice

Na podstawie §32 rozporządzenia OPP, obiekt należy wyposażać w gaśnice. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia pożarów grup A, B, C, D.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
 - a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,
 - b) produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m²,
 - c) zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem;
- 2) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Gaśnice należy umieścić:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z Polską Normą.

8.10. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek remizowo-warsztatowy znajduje się na działce nr 25/76, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321502_2 Grzmiąca.

W bezpośrednim otoczeniu dz. nr 25/76 znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/57 - działka drogowa,
- od strony południowej:
 - dz. nr 25/75 – teren Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)
 - 25/147 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony wschodniej: dz. nr 25/123 – teren Br (użytki rolne zabudowane)
- od strony zachodniej:
 - dz. nr 25/57 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/110 - działka drogowa,
 - dz. nr 25/111 - działka drogowa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 13

Przedmiotowy budynek remizowo-warsztatowy znajduje się w odległości:

- ok. 26,20m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 25/123,
- min. 13,11m od granicy z działką nr 25/123,
- ok. 12,27 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr nr 25/147,
- min. 8,25 m od granicy z działką nr 25/147,
- ok. 42,83 m od wiaty rekreacyjnej usytuowanej na tej samej działce.

Projektowana wiatka na sprzęt komunalny znajduje się w odległości:

- ok. 20,20m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 25/123,
- 7,13m od granicy z działką nr 25/123.

8.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe i dojścia

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do przedmiotowej części budynku (warsztaty) nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 25/57). Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac o wymiarach ok. 34m x 53m, co umożliwia swobodny ruch pojazdów i pieszych. Zapewniona jest także możliwość objazdu wokół budynku, po utwardzonym placu, poprzez bramy ogrodzeniowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §6 rozporządzenia PWiD:

Ust.1 Wodę dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, w ilości wymaganej do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy zapewnić z urządzeń dostarczających ją do celów bytowo-gospodarczych i technologicznych lub z innych zasobów wody służących do tego celu.

Ust.2 W przypadku gdy w obiektach budowlanych produkcyjnych i magazynowych urządzenia i zasoby wody, o których mowa w ust. 1, nie zapewniają wymaganej ilości do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wykorzystuje się urządzenia służące do dostarczania wody do jednostek osadniczych lub uzupełniające źródła wody, o których mowa w § 4 ust. 5.

Dla przedmiotowych obiektów woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana jest z istniejącego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego na dz. nr 25/76, przy elewacji północnej budynku remizowo-warsztatowego. Wg przeprowadzonego badania hydrantu z dnia 13.06.2024r. ciśnienie statyczne wynosi 0,45MPa; ciśnienie dynamiczne 0,30MPa; wydajność 8,7 dm³/s.

8.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się stosowania żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
Upr.Nr 187/POOKK/V/2021

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 14

II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 15

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno- budowlany) dla inwestycji polegającej na **PRZEBUDOWIE BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWIE O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWIE TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ”, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
Upr.Nr 187/POOKK/V/2021

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 16

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

UWAGA:

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 17

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 19 88 r.

Znak AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

W SŁUPSKU

Urząd Wojewódzki w Słupsku

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r. w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



DŁ. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Województwa

mgr inż. Lesław Gajda

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/2000/83.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 18



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lesław Gajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0141-EC3A-DD77-5388-DD15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

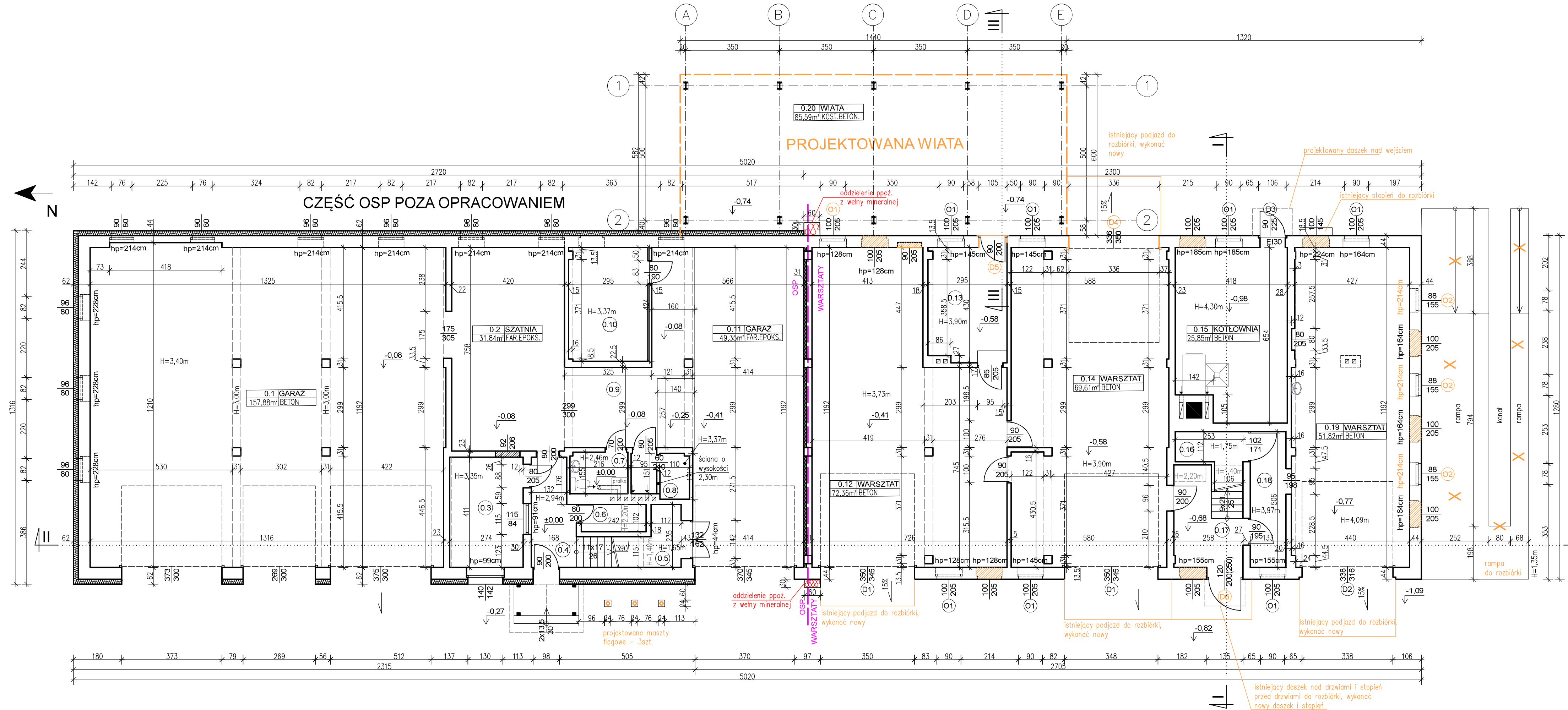


P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO
I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA
TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI: 321502_2.0013.25/76

Str. 19

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



BILANS POWIERZCHNI BUDYNEK				
PARTER				
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁ.	POW. UŻYTK.
0.1	Garaż	BETON	157,88	157,88
0.2	Szatkia	FARBA EPOKS.	31,84	31,84
0.3	Biuro	BETON	11,26	11,26
0.4	Korytarz	PLYTKI CERAM.	6,70	6,70
0.5	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	5,41	1,48
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	2,47	2,00
0.7	Łazienka	PLYTKI CERAM.	3,33	3,33
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	3,32	3,32
0.9	Korytarz	FARBA EPOKS.	20,95	20,95
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	12,44	12,44
0.11	Garaż	FARBA EPOKS.	49,35	49,35
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA			RAZEM	304,95
WARSZTATY				300,55
0.12	Warsztat	BETON	72,36	72,36
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	12,39	12,39
0.14	Warsztat	BETON	69,61	69,61
0.15	Kotłownia	BETON	25,85	25,85
0.16	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	4,75	1,49
0.17	Korytarz	BETON	7,87	7,49
0.18	Korytarz	BETON	6,73	6,73
0.19	Warsztat	BETON	51,82	51,82
WARSZTATY			RAZEM	251,38
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			556,33	548,29

UWAGA:			
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.			
Parter – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m²]	4,23	7,63	544,48

BILANS POWIERZCHNI PROJEKTOWANA WIATA			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁ.
0.20	Wiaty	BETON	85,59
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			85,59

- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - projektowane zamurowania
 - projektowana nowa stolarka bez konieczności zmiany otworu (wymiana stolarki)
 - projektowana nowa stolarka wymagająca wykonania lub przebudowy otworu

- UWAGA:
- Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi zewnętrznych o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie wynosi 105/210cm.
 - Dla okien podano wymiar wewnętrznych ościeży, tj. wymiar otworu w ścianie.
 - Projektowane zamurowania wykonąć z betonu komórkowego.

Rzut parteru skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Szepietów Krajeriskie
tel.: 502 483 721
e-mail: phpkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

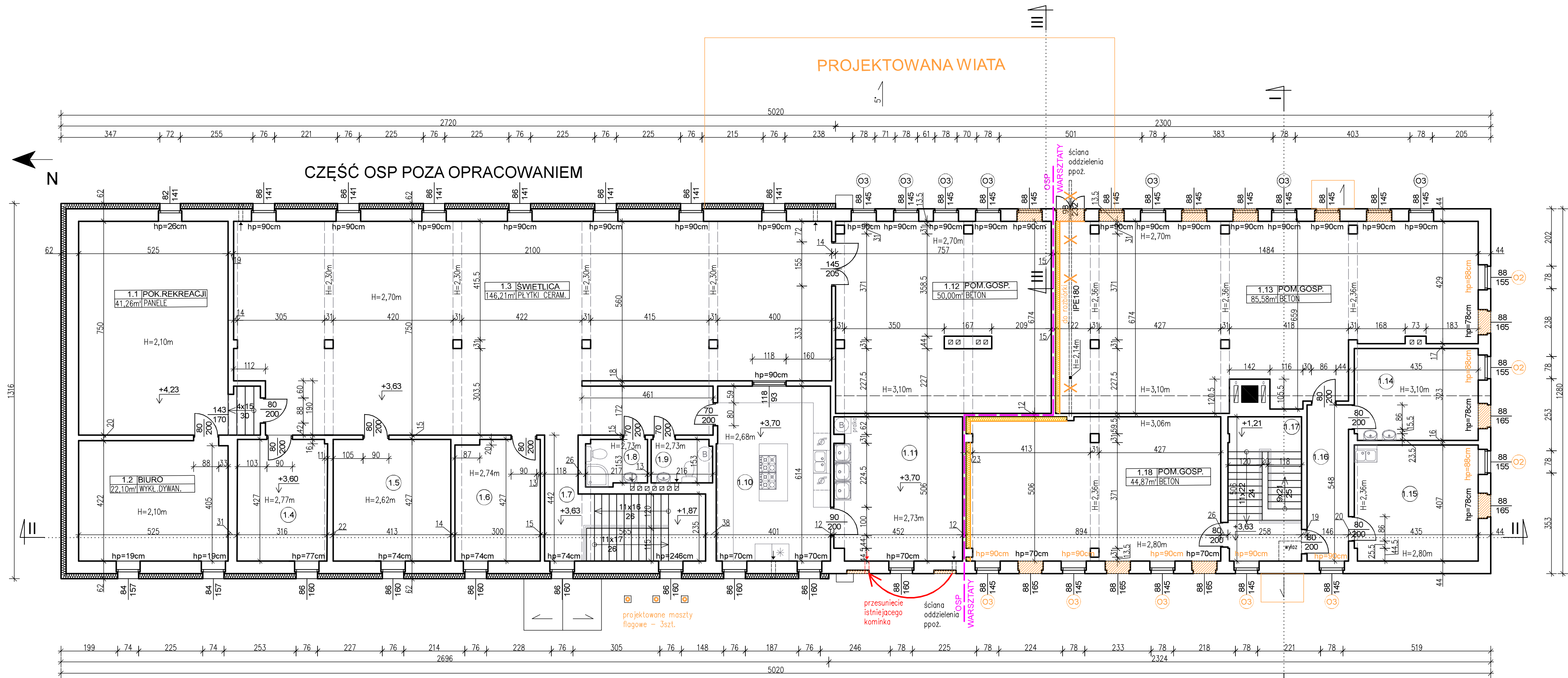
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ"

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Agnieszka Chudy Upis Nr. 1877POK/2021	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upis Nr. 1877POK/2021
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpida Upis Nr. KUP0049/PWBR/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Steniewicz Upis Nr. KUP0109/PWBR/21

SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA:
1:100	8/2024	18	09.2024



BILANS POWIERZCHNI				
PIETRO				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁ.	POW. UŻYTK.
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA				
1.1	Pokój rekreacji	PANELE	41,26	21,32
1.2	Biuro	WYKL. DYWAN.	22,10	11,05
1.3	Świetlica	PLYTKI CERAM.	146,21	146,21
1.4	Magazyn	WYKL. PVC	13,48	13,48
1.5	Pokój odpoczynku	WYKL. PVC	17,64	17,64
1.6	Magazyn	PANELE	12,64	12,64
1.7	Klatka schodowa	PLYTKI CERAM.	15,72	15,72
1.8	Łazienka	PLYTKI CERAM.	3,43	3,43
1.9	WC	PLYTKI CERAM.	3,27	3,27
1.10	Kuchnia	PLYTKI CERAM.	24,52	24,52
1.11	Pomieszczenia gospodarcze	PLYTKI CERAM.	22,59	22,59
1.12	Pomieszczenia gospodarcze	BETON	50,00	50,00
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RAZEM			372,86	341,87
WARSZTATY				
1.13	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	85,58	85,58
1.14	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	14,02	14,02
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	WYKL. PVC	17,66	17,66
1.16	Korytarz	BETON	8,00	8,00
1.17	Klatka schodowa	BETON	13,02	13,02
1.18	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	44,87	44,87
WARSZTATY RAZEM			183,15	183,15
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			556,01	525,02

UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.

Pietro – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	0,00	61,98	494,03

LEGENDA:

- ściany istniejące
- projektowane zamurowania
- projektowana nowa stolarka bez konieczności zmiany otworu (wymiana stolarki)
- projektowana nowa stolarka wymagająca wykonania lub przebudowy otworu
- projektowane ocieplenie za pomocą styropianu gr.15cm, A= 0,031 W/mK

UWAGA:

- Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi zewnętrznych o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie wynosi 105/210cm.
- Dla okien podano wymiar wewnętrznych ościeży, tj. wymiar otworu w ścianie.
- Projektowane zamurowania wykonać z betonu komórkowego.

Rzut piętra
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

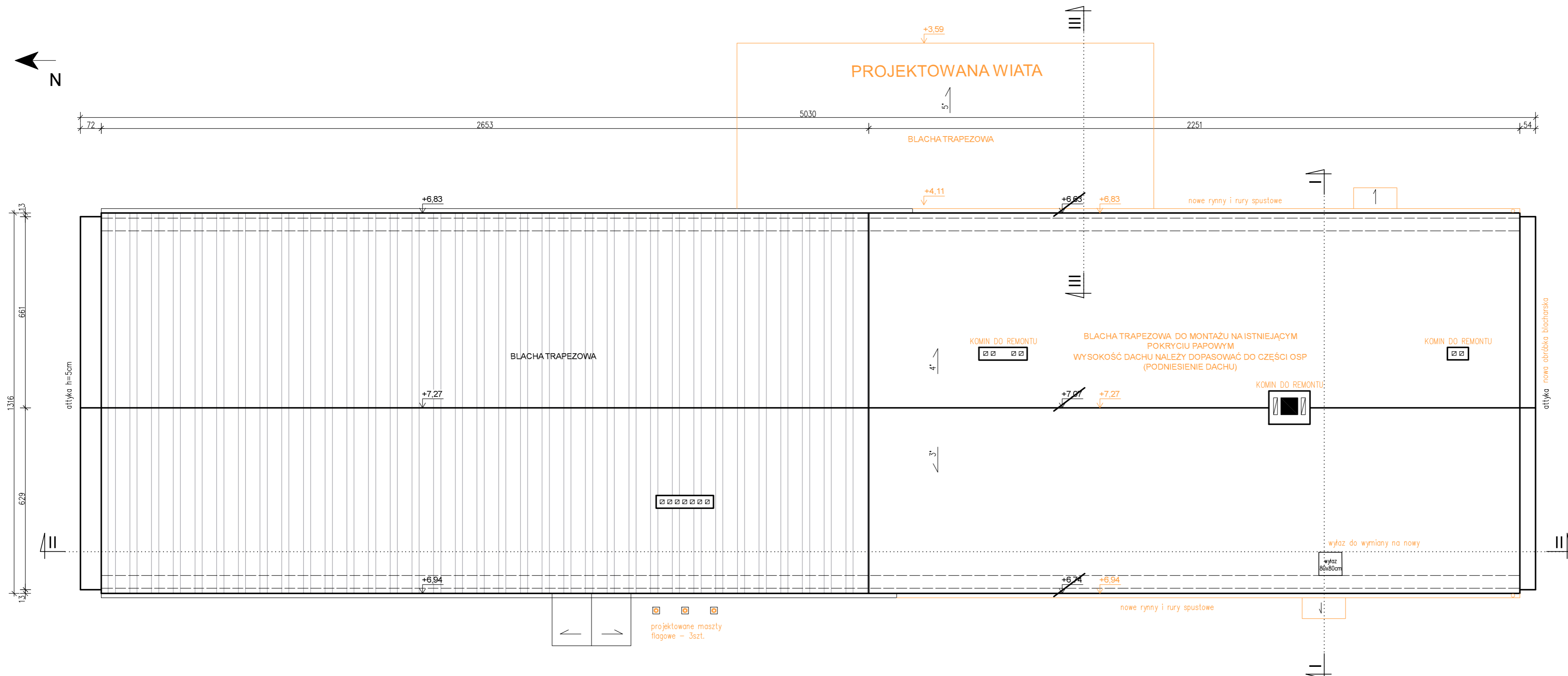
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Szepietów Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: phpkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZĘCH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ"

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Agnieszka Chudy Upr.Nr. 187/PDOKK/02021		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr. 187/PDOKK/02021	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpota Upr.Nr. KUP0049/PWVBK/21		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Steniewicz Upr.Nr. KUP0109/PWVBK/21	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 8/2024	NR. RYS. 2B	DATA: 10.2024



UWAGA:

1. Kolorystykę pokrycia stropodachu należy dopasować do istniejącego pokrycia na części OSP (kolor grafitowy).
2. Przekroje oraz kolorystykę rynien i rur spustowych należy dopasować do istniejącego orynnowania na części OSP.

Rzut dachu
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIAĆA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIAĆA

NAZWA	PRZEBUDOWA	BUDYNKU	REMIZOWO
INWESTYCJI:	WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIĄTĘ N		
	SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZEC		
	MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANI		
	"MODERNIZACJA	BUDYNKU	WARSZTATÓ
	W GRZMIACEJ"		

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Agnieszka Chud
Upr. Nr 187/POOKK/2021

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTU
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr. Nr PQ/KK/227/2008

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpojda
Lpnr Nr KUP/0049/PW/BKh/21

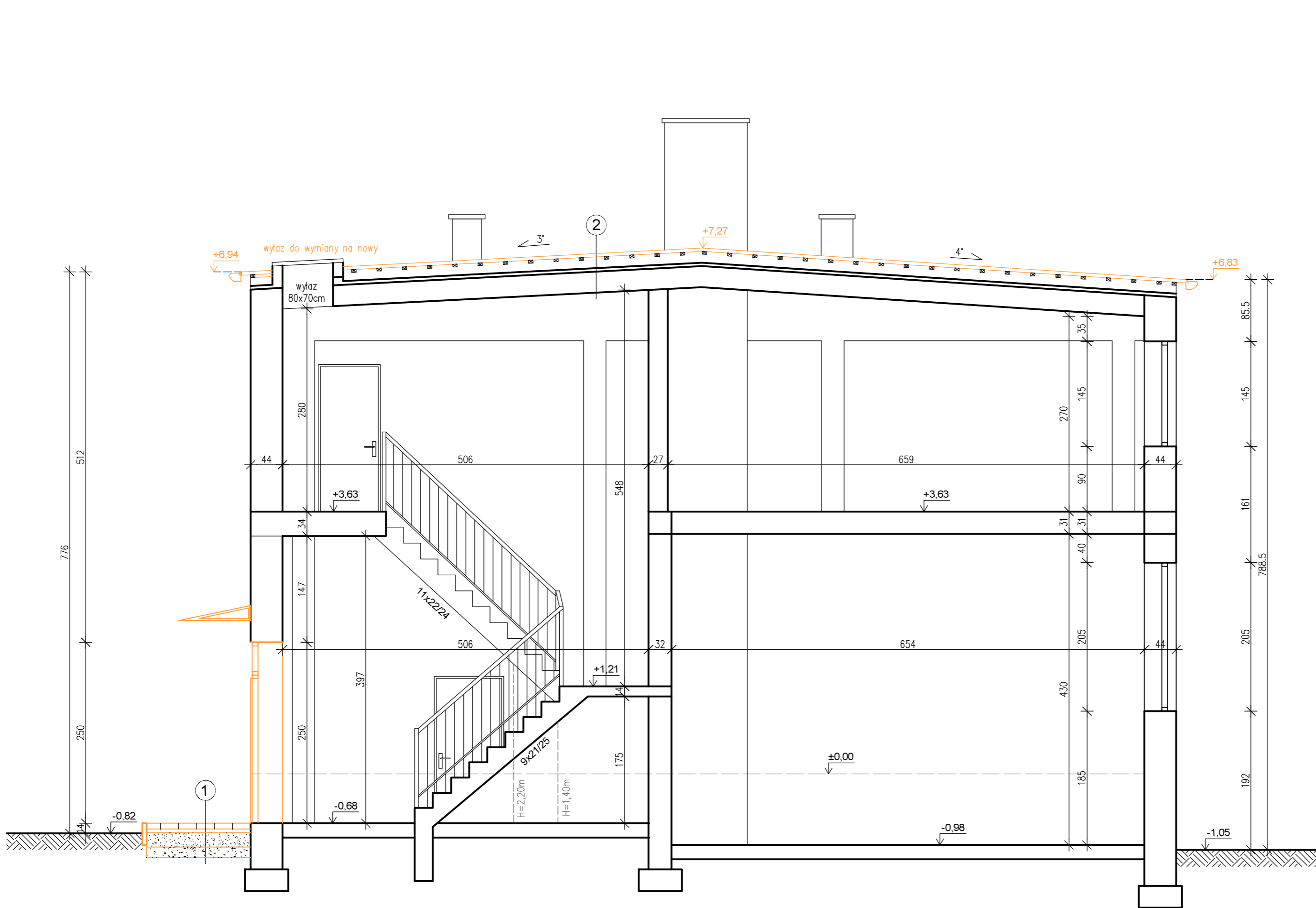
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKC
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08

SKALA
1:100

NR. PROJ.	8/2024
-----------	--------

NR. RYS.	3E
----------	----

DATA:
10.202.



1	stopień / podjazd
8,0	kostka betonowa
5,0	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20,0	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
15,0	podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa

2	stropodach
4,5	blacha trapezowa T45
4,0	łata drewniana 6x4cm w rozstawie co 35cm
11,0	belka drewniana 6x11cm w rozstawie co 1,0m (w celu podwyższenia dachu) istniejący stropodach

Przekrój I-I

skala 1:50

STATUS:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

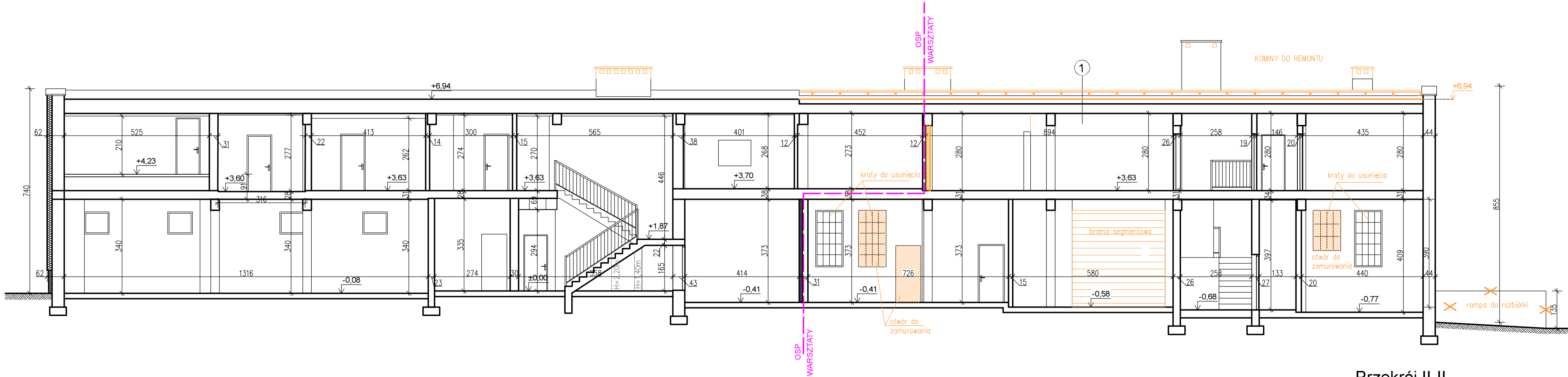
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ"

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: PRZĘKRÓJ I-I

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Agnieszka Chudy Upr.Nr 187/POOKKM/2021	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpojda Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

SKALA 1:50	NR. PROJ. 8/2024	NR. RYS. 4B	DATA: 10.2024
---------------	---------------------	----------------	------------------



LEGENDA:

- ściany istniejące
- projektowane zamurowania
- projektowane ocieplenie za pomocą styropianu gr.15cm, $\lambda= 0,031 \text{ W/mK}$

1

stropodach

4,5	blacha trapezowa T45
4,0	łata drewniana 6x4cm w rozstawie co 35cm
11,0	belka drewniana 6x11cm w rozstawie co 1,0m (w celu podwyższenia dachu)
	istniejący stropodach

Przekrój II-II
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ"

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ II-II

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
Upr.Nr 187/POOKK/2021

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr PO/KK/227/2008

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Gabriela Szpota
Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0103/PWBKb/08

SKALA
1:100

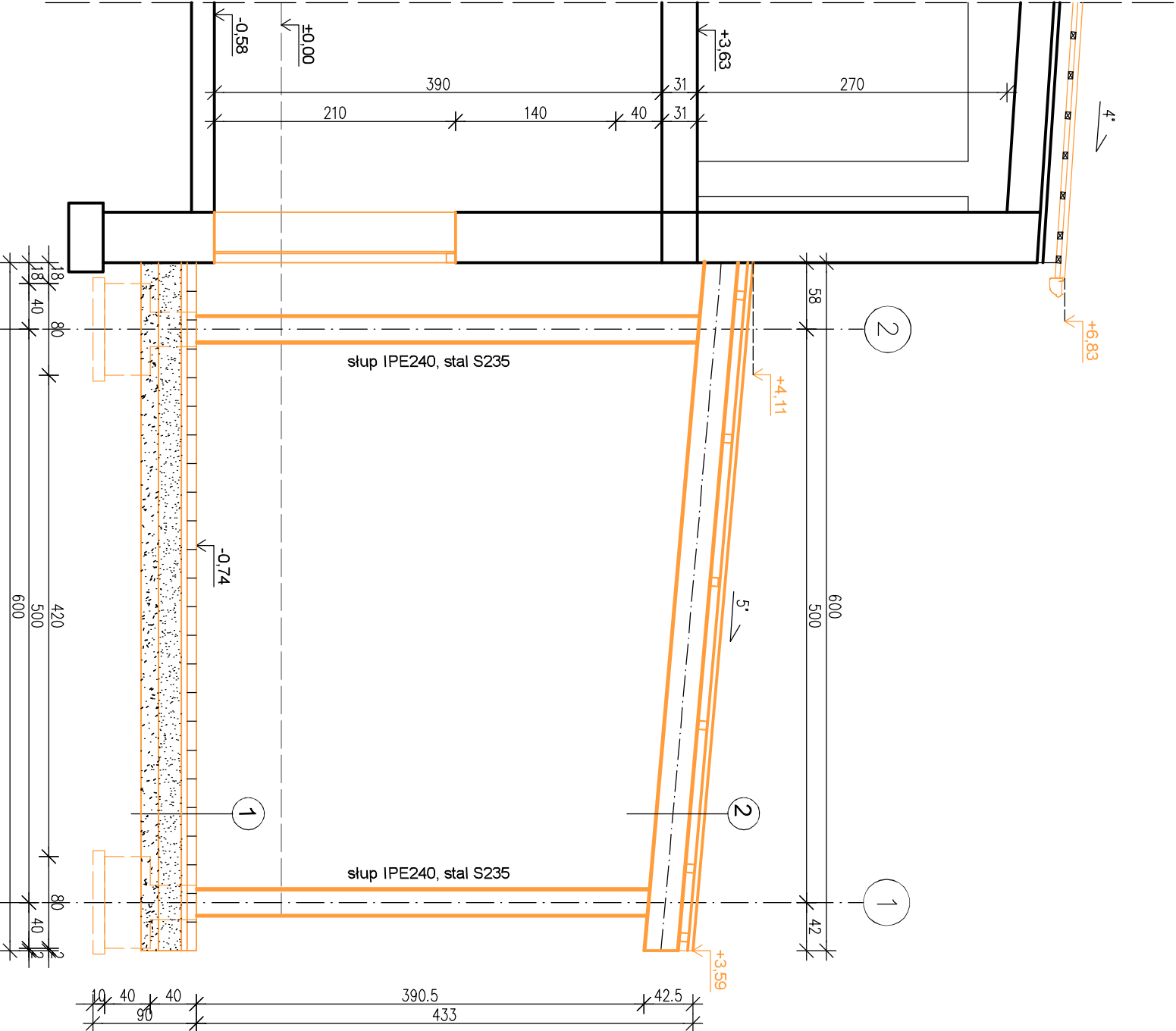
NR. PROJ.
8/2024

NR. RYS.
5B

DATA:
10.2024

1	posadzka
8,0	kostka betonowa
5,0	podsyпка cementowo–piaskowa 1:4
20,0	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
15,0	podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa

2	dach
4,5	blacha trapezowa T45
8,0	płatw RK 80x80x6, stal S235 /puszka powietrzna
30,0	rygiel IPE300, stal S235



Przekrój III-III

skala 1:50

STATUS:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wisliewa 18
89-400 Śępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA: PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-INWESTYCJI: WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECZ MASYTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ"

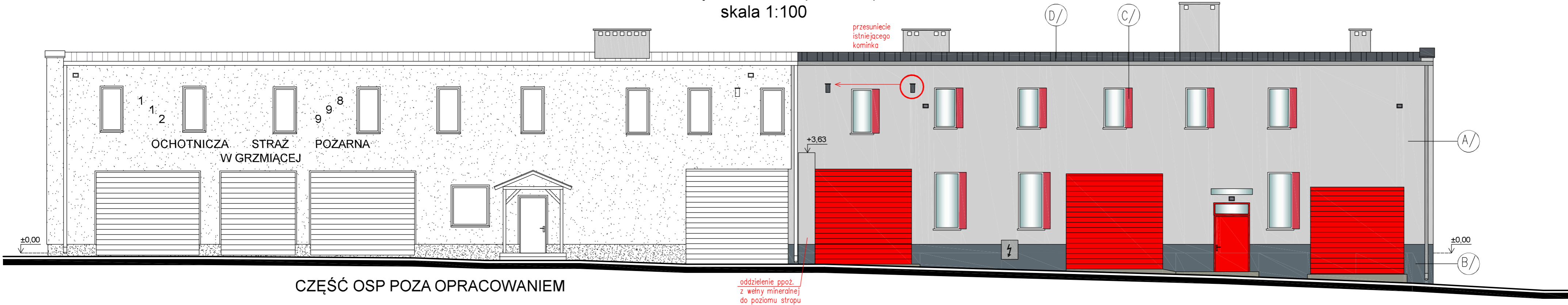
LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505.2.0013.25/76

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ III-III

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
Upr.Nr. 187/P.OOKK.V/2021
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr. KUP.00949/PWBKb.21

SKALA 1:50 NR. PROJ. 8/2024 NR. RYS. 68 DATA: 10.2024

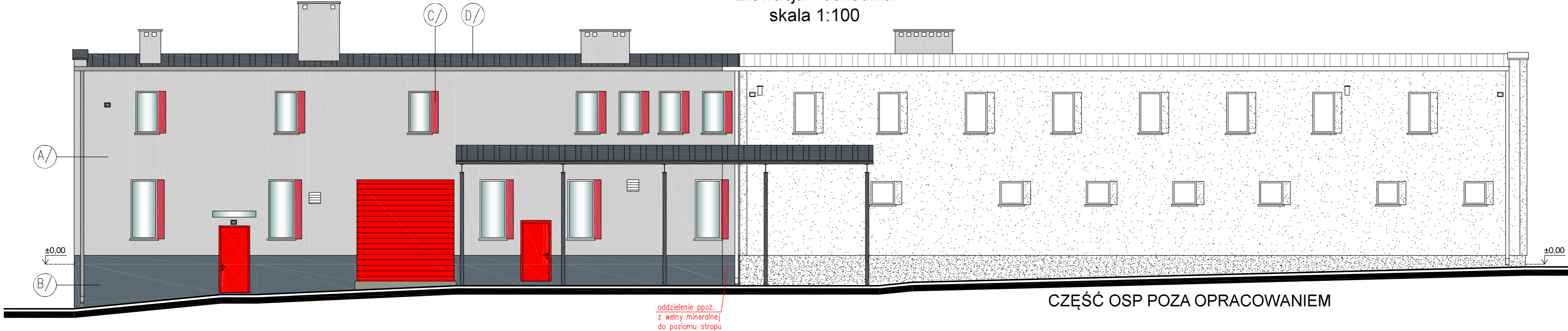
Elewacja zachodnia (frontowa)
skala 1:100



MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.		OPIS
A/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
B/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
C/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
D/	BLACHA TRAPEZOWA	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.		SYMBOL
A/	NAZWA KOLORU	
A/	JASNOSZARY	—
B/	CIEMNOSZARY	—
C/	CZERWONY	—
D/	GRAFITOWY	—

- UWAGI:
- Kolorystykę elewacji dopasować do części OSP.
 - Stalarka okienna w kolorze białym.
 - Stalarka drzwiowa / bramowa w kolorze czerwonym.
 - Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym.
 - Rynny i rury spustowe w kolorze szarym.

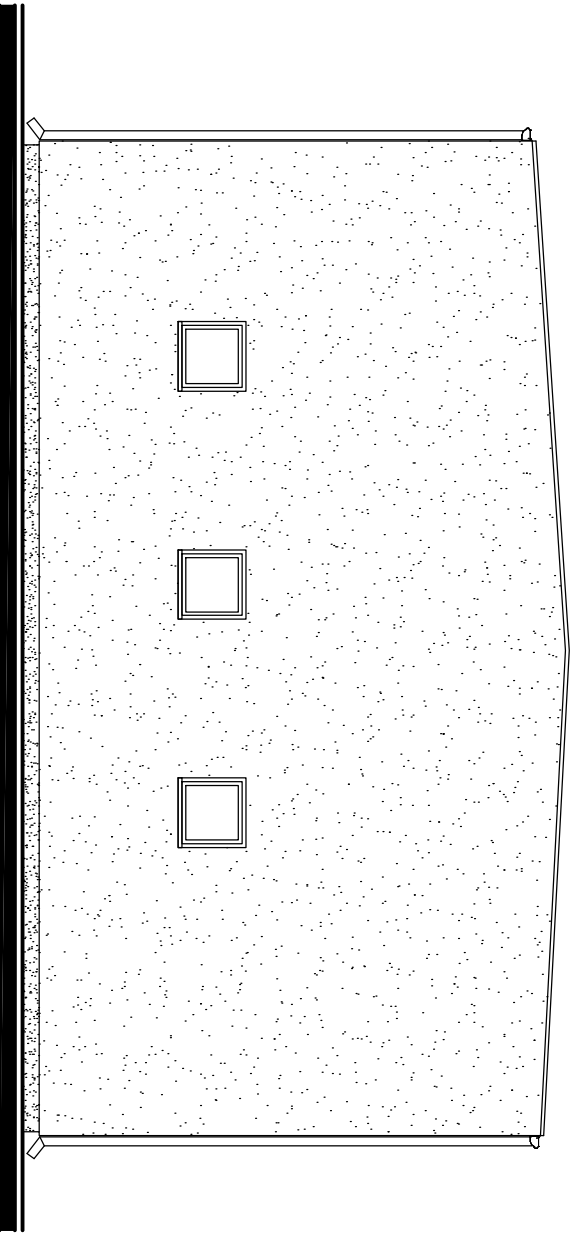
Elewacja wschodnia
skala 1:100



Elewacja zachodnia
i wschodnia
skala 1:100

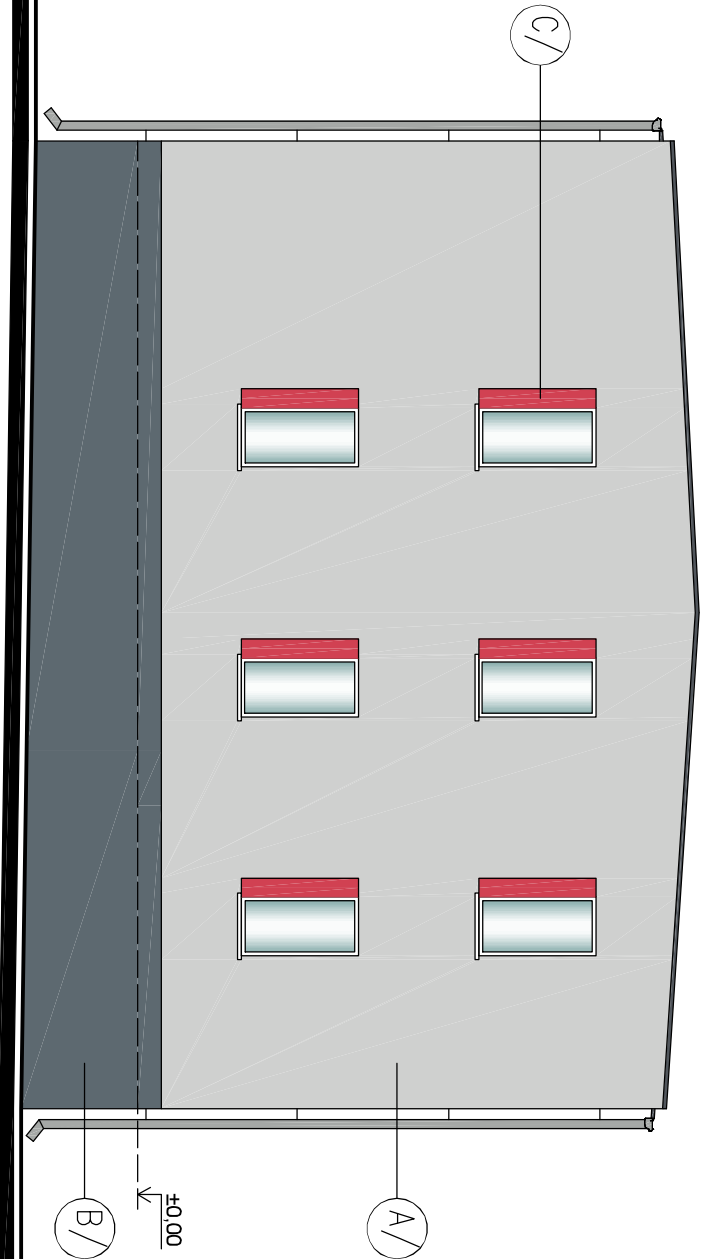
STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
<div><div></div><div>PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE KRAJAN Sp. z o.o. Wiśniewa 18 89-400 Sępólno Krajeńskie tel.: 502 483 721 e-mail: pphkrajan@wp.pl</div></div>	
INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA	
NAZWA: PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-WARSZTATOWEGO I ROZBUDOWA O WIATĘ NA SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ"	
LOKALIZACJA: GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321505_2.0013.25/76	
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Agnieszka Chudy Upr.Nr 187/POKKM/2021	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szopka Upr.Nr KUP/0049/PWBKb/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08
SKALA 1:100	NR. PROJ. 8/2024
NR. RYS. 7B	DATA: 10.2024

Elewacja północna
skala 1:100



CZĘŚĆ OSP POZA OPRACOWANIEM

Elewacja południowa
skala 1:100



MATERIAŁ Y:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
B/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
C/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
D/	BLACHA TRAPEZOWA	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	JASNOSZARY	-
B/	CIEMNOSZARY	-
C/	CZERWONY	-
D/	GRAFITOWY	-

UWAGI:

- Kolorystykę elewacji dopasować do części OSP.
- Stolarka okienna w kolorze białym.
- Stolarka drzwiowa / bramowa w kolorze czerwonym.
- Rumy i rury spustowe w kolorze szarym.

Elewacja północna
i południowa
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Śreńdno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

INWESTOR:	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA		
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZOWO-SPRZĘT KOMUNALNY ORAZ BUDOWA TRZECZ MASYTÓW FLAGOWYCH W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATÓW W GRZMIĄCEJ"		
LOKALIZACJA:	GRZMIĄCA 10, IDENTYFIKATOR 321505_2.0013.25/76		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA I PÓŁDNIOWA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agnieszka Chudy Upr.Nr. PO/KK/227/2008	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr. PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:	mgr inż. Gabriela Szpida Upr.Nr. KUP/0049/PWBKb/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:	mgr inż. Wojciech Sieniewicz Upr.Nr. KUP/0108/PWOK/08
SKALA	1:100	NR. PROJ	8/2024
		NR. RYS.	88
		DATA:	10.2024